## АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес**: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 7а по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта 2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

## представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

## представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):** председателя МКД: Копейкин А.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

#### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1988г.
Срок службы здания	30 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	мягкая кровля
Число этажей	4
Количество подъездов	1
Количество квартир	12
Общая площадь дома	727,5м2
Общая площадь жилых помещений	727,5м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	%
Количество нежилых помещений,	
не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений,	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

## 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.09.2018r.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018r.	хорошо	1 раз в год

#### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД А.Н.Копейкин

Якия Н.Ю. Салагаева меем - Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

# 3. Результаты осмотра(Герцена 7А)

<b>№</b> п/п	Элементы а	F		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
		Единиц а измерен ия	Количество		Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отм	етки черд	ачного перек	рытия				
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	291,2	мягкая кровля	хорошее			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
1	Крыша							
1	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	112	оцинковка,пластик	хорошее			
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
2	цоколь	КВ. М.	64,6	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт по всему периметру дома		
	отмостка	кв. м.	51,2	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	723,5	кирпичный	хорошее			

	лоджий	шт.		ж/б	хорошее		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее		
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	1	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	3	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	пластик	хорошее		
	Внутренн	не констру	кции и обору	дование			
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	252,9	ж/б	хорошее		
	подвальные	кв.м.	259,2	ж/б	хорошее		
	чердачные	кв.м.	400,2	ж/б	хорошее		
3	Внутренние стены	кв.м.	423,4	кирпичные	хорошее		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	6	ж/б	хорошее		
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	хорошее		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	15,6	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее		0.7
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2160,7	металлические	хорошее		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1052,4	металлические	хорошее		
	задвижки	шт.	2 .	металлические	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	82	металлические	хорошее		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция	пог. м	165,2	пенополиуретан,	хорошее		

1	общедомовые приборы	шт.							
	учета								
	Горячее водоснабжение								
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	445,3	металлические	хорошее				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	металлические	хорошее				
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	12	металлические	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное	водоснаб	жение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	445,3	металлические	хорошее				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	172,8	металлические	хорошее				
6	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее				
	прочая запорная арматура	шт.	12	металлические	хорошее				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик, железо, стекло	хорошее				
	Система в	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	248,5	пластик, чугун	хорошее				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	170,8	пластик, чугун	хорошее				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооб	Электрооборудование							
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее				
	щит	шт.							

распределительный этажный			
светильники	шт.	3	металл, пластик, стекло
выключатели	шт.	3	пластик
розетки	шт.		
общедомовые приборы	шт.		
учета			